

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ ศุภาลัย
ปาร์ค อโศก - รัชดา

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค อโศก - รัชดา บริษัท เอสเตท แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 599 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ পারค อโศก-รัชดา

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568

ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 29 ชั้น 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 554 ห้องชุด

โครงการ : ศุภาลย์ পারค อโศก-รัชดา

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย	โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมือง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก 3.1
	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,399 ตร.ม.เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร 1,149 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารและชั้นดาดฟ้าของโครงการ	-	ภาคผนวก 3.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ทั้งหลายของที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 การชะล้าง พังทลายของที่ดิน	ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการที่ได้มีการบุรูดพื้นผิว เพื่อลดการ ชะล้างหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ได้มีการบุรูดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้างของหน้าดิน	-	ภาคผนวก 3.3
1.3 คุณภาพอากาศ	ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และ สะอาดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของ ฝุ่นละออง เมื่อมีการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณพื้นที่ถนนรอบทางเดินของโครงการเป็นประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก 3.4
	ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละอองโดยมีพื้นที่สีเขียวใน โครงการจำนวน 2,399 ตร.ม. และจัดให้มีไม้ยืน ต้น 965 ตร.ม.ตามแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรั้วโครงการ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง และเป็นแนวกำแพง ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสีย รถยนต์ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก 3.18
	กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งผ่านในโครงการ และ ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ ในโครงการเป็นระยะเวลานาน	โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้าย ดับเครื่องขณะจอดรอ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง ที่เกิดจากการเดินรถและยังช่วยลดปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์อีกด้วย		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วน เช้า - เย็น เพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศ จากการจราจร	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการเพื่อความปลอดภัย การจราจร ใช้นถนน	-	ภาคผนวก 3.19
1.4 ระดับเสียง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการ ติดป้ายจำกัดความเร็ว และควรมีป้ายขอความ ร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ และป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยลด ระดับเสียงจากเครื่องยนต์	-	
	- ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลุกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้ว	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นบริเวณ รั้วรอบโครงการ	-	ภาคผนวก 3.18
1.5 คุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ ทั้งหมด 365.5 ลบ.ม.ต่อวัน จะถูกบำบัดโดยระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ จากนั้นน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจึงถูกส่งต่อไปที่โรงควบคุม คุณภาพน้ำดินแดง ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของ สำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการ บำบัดก่อนปล่อยน้ำออกสู่สาธารณะ ปัจจุบันทาง โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เป็นต้นไป จากผลการตรวจวัด รายละเอียดแสดงในรายงานบทที่ 4		ภาคผนวก 3.10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ ทำหน้าที่ในการดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปั๊มสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญเฉพาะ ทางด้านเนิการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและ ควบคุมระบบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ใน กรณีที่เกิดการชำรุดช่างเทคนิคจะดูแลซ่อมบำรุง ปรับปรุง แก้ไขตามการชำรุดของระบบนั้นๆ	-	ภาคผนวก 3.58
	- กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มา กำจัดไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	ภาคผนวก 3.44
1.6 ก า ร ร ะ บ า ย อากาศและความร้อน	- จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็น ตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง และ ชั้นดาดฟ้าและไม้ยืนต้นรอบแนวรั้วของโครงการ เพื่อ ทัศนียภาพที่สวยงาม ช่วยลดความร้อน ช่วยระบาย อากาศภายในโครงการ และช่วยลดซับก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย		ภาคผนวก 3.18
	ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร บริเวณพื้น ถนนรอบทางเดินรวมถึงพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็น ประจำทุกวันอย่างสม่ำเสมอ		ภาคผนวก 3.21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	- ในบริเวณโครงการ ต้องมีการเว้นระยะห่าง ถอยร่นรอบทุกอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้ กระแสลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบด้านความร้อน	โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุก อาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้ สะดวกและช่วยระบายความร้อน		ภาคผนวก 3.6
	- กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์จอดในพื้นที่โครงการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานาน	โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับ เครื่องยนต์ขณะจอดรถ เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละอองที่ เกิดจากการเดินรถและยังช่วยลดปริมาณก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์		
1.7 การบดบังแสง และทิศทางลม	- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะยื่นตาม แบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย กำหนด	โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุก อาคารประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้ สะดวกซึ่งช่วยระบายความร้อน		ภาคผนวก 3.3
1.8 การรบกวน สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	มาตรการทั่วไป - จัดให้มีช่องทางรับ เรื่อง ร้องเรียน ที่ บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่ เกิดจากการพัฒนาโครงการได้สะดวก	โครงการได้จัดให้มีนิติบุคคลทำหน้าที่ในการรับเรื่อง ร้องเรียนในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบ และ ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับด้านการ รบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
1.8 การรบกวน สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์ (ต่อ)	มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียด การร้องเรียน และการตอบสนองหรือการ ดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากบุคคลภายนอก เรื่องผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุ โทรทัศน์แต่จัดให้มีกลุ่มออนไลน์ไว้สำหรับการแจ้ง เรื่องร้องเรียนพร้อมทั้งบันทึกรายละเอียดการ ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดฯ สามารถดำเนินการแก้ไขได้อย่างรวดเร็ว	-	
	มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) (ระยะเวลา ในการรับผิดชอบดำเนินการตามมาตรการ ดังต่อไปนี้ให้นับตั้งแต่วันที่รายงานฯ ได้รับความ เห็นชอบ จนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดฯ)	ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว และยังไม่พบการร้องเรียนจาก บุคคลภายนอก เรื่องผลกระทบด้านการรบกวน สัญญาณคลื่นวิทยุโทรทัศน์ หากมีผู้ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย	-	
	ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรุงแนวทิศทางแผง รับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม		-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และ จุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุดโครงการจะ พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแผงรับ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม		-	
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	มีการจัดการของเสีย เช่น ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อ สภาพสิ่งแวดล้อมโดยทั่วไป	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดิน แดงให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามจุดที่ทาง โครงการกำหนด เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิด ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามของโครงการ	-	ภาคผนวก 3.25
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองและ กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น มีค่า FAR ไม่เกิน 7:1 มี อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่า 4.5 เป็นต้น กำหนดระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคารสูงหรืออาคาร ขนาดใหญ่พิเศษจากแนวเขตที่ดินของโครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2536 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ.2543	โครงการได้ออกแบบพื้นที่การก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนด โดยมีสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามกฎหมาย กำหนด โครงการจัดให้มีการเว้นระยะห่างถอยร่นรอบทุกอาคาร ประมาณ 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งช่วย ระบายความร้อนในอาคารได้		ภาคผนวก 3.6

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมและ การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีลักษณะโค้งโดยให้มีรัศมีในการเลี้ยวประมาณ 7.95 เมตรโดยลดระดับคันหินทางเท้าให้ลาดลงบรรจบกับผิวจราจร - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออก โครงการไว้บริเวณด้านในพื้นที่โครงการ ห่างจากริมถนนสาธารณะให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาจราจรคิ่วเข้าทางโครงการจนมีท้ายแถวกีดขวางทางจราจรภายนอก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง 	<p>โครงการจัดให้มีระยะปาดขอบบริเวณทางเข้า - ออก โครงการให้มีลักษณะโค้งและลดระดับคันหินลาดลงกับพื้น เพื่อให้รถที่จะเข้ามาในโครงการสามารถเลี้ยวเข้ามาได้ง่ายมากขึ้น</p> <p>โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและมีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน</p> <p>จัดให้มีจุดแลกบัตร เข้า - ออก โครงการซึ่งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โครงการและเพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>		ภาคผนวก 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การคมนาคมและ การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า - ออก ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัย ที่อยู่ในโครงการ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออก โครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า - ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ไว้ด้วย - จัดบริเวณที่ว่างด้านหน้าอาคารให้เป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อ รับ - ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยจะคอยให้บริการเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ ต่อความต้องการของผู้พักอาศัย และผู้พักอาศัยจะมีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า - ออก ติดด้านหน้ากระจก เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและความรวดเร็วในการผ่านเข้า - ออก โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมตรวจสอบการเข้า - ออก และป้องกัน การโจรกรรมรถยนต์ - โครงการได้จัดให้บริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการเป็นที่จอดรถแท็กซี่ เพื่อรับ - ส่ง ผู้โดยสาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกเรียกรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้โดยสารภายในโครงการ 		
	<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง และรณรงค์ให้เจ้าของร่วมใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยให้ใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาวะโลกร้อน 	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถใช้ถนนด้วยความระมัดระวัง		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 ระบบสาธารณูปโภค - ไฟฟ้า	<p>1) กำหนดมาตรการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้</p> <p>2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นการออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด</p> <p>3). มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธี และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม</p> <p>4) การติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 250 KVA 1 ชุด</p>	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มีหน้าต่างระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ และติดตั้งหน้าต่างทุกห้องพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้จากแสงอาทิตย์ เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสำรองไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 250 KVA เพื่อสำรองไฟฟ้าให้กับโครงการกรณีฉุกเฉิน</p>		ภาคผนวก 3.54

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	5) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการให้ เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ ได้การรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศ ภายใน ห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และได้ออกแบบให้มี หน้าต่างทุกห้องพักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้ประโยชน์ จากแสงอาทิตย์ ซึ่งช่วยในการประหยัดพลังงานและ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า		
3.4 การใช้น้ำ	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน 2 ถัง (รวม 628.02 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้าอาคาร 120.74 ลบ.ม. รวมน้ำสำรองทั้งหมด 748.76 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบเกิดการแย่งน้ำ ใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกัน จำนวนมาก 2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำ สำรองให้อยู่สภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้ง เหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรองชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค- บริโภค และลดการแย่งน้ำ ใช้น้ำพร้อมๆกันเป็น จำนวนมาก โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำอาคารทำหน้าที่ ตรวจสอบดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 3.22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<p>- น้ำใช้ (ต่อ)</p> <p>การระบายน้ำ</p>	<p>3) รณณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัยและสำหรับโครงการควรรณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด</p> <p>- จัดให้มีชะลอน้ำฝนไว้ในระบบท่อและบ่อพักของโครงการซึ่งสามารถพักน้ำได้ประมาณ 71.5 ลบ.ม. เพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินซึ่งเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม.</p> <p>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกินสภาพปัจจุบันของพื้นที่ คือ 0.0447 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้น้ำประปาแต่ได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อเป็นรูปแบบและตัวอย่างของการใช้น้ำอย่างประหยัด และสร้างความตระหนักให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินซึ่งอาจเกิดขึ้นประมาณ 59.1 ลบ.ม.</p> <p>โครงการได้กำชับให้ช่างเทคนิคควบคุมอัตราการระบายน้ำจากโครงการให้มีอัตราการระบายไม่เกิน 0.0447 ลบ.ม./วินาที</p>		ภาคผนวก 3.22
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>- จัดให้มีถัง / ภาชนะรองรับขยะขนาด 120 ลิตรมีฝาปิด ในแต่ละชั้นของอาคาร คัดแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง/ขยะอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้รวบรวมตามประเภท นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวม</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคารจำนวน 1 ชั้น/ห้อง ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ในแต่ละชั้น โดยภายในห้องมีถังขยะขนาด 120 ลิตร แต่ละชั้นของอาคาร และ มีแม่บ้านทำความสะอาด คอยจัดเก็บขยะและคัดแยกขยะก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ</p>		ภาคผนวก 3.21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - มีระเบียบ ข้อตกลง และรณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจหรือให้ผลตอบแทนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอยและผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงในถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว และ กระดาษ ออกจากขยะที่เป็นอาหาร - จัดให้มีพนักงานจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังที่รวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้าง - ติดตามการเข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง 	<p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าห้องพักขยะ รณรงค์เกี่ยวกับวิธีการคัดแยกประเภทขยะ และให้ผู้พักอาศัยมัดถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจาย ก่อนนำมาทิ้งลงถังให้ถูกประเภท</p> <p>โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้มารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสูตรสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและเกิดทัศนียภาพไม่สวยงามของโครงการ</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<p>-ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่รถจัดเก็บและใกล้เคียง ภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง พร้อมทั้งระบายน้ำชะล้าง มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดไว้</p> <p>-จัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับ ขยะเปียกและขยะแห้งสามารถรองรับปริมาณขยะมูล ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ไม่ควรให้มีขยะตกค้างนาน</p> <p>มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะ เป็นประจำหรือ ประมาณ 6 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตัก ออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม และใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน เขตดินแดง</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพัก ขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณขยะ มูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน และมีแม่บ้านทำความสะอาด พร้อมทั้งมีระบายน้ำชะล้างมูลฝอย ต่อไปยัง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด</p> <p>โครงการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดิน แดง ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน และ สุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน และจัดให้ช่างเทคนิคทำการดักไขมันออกเป็นประจำ ทุกสัปดาห์</p>		
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	<p>- กำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการและบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการมีการกำหนดระเบียบการเข้าพักแจ้ง ลูกบ้านก่อนเข้าพักทุกคนและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ) คอยตรวจสอบ ดูแล ความ สะดวกจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>		ภาคผนวก 3.7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามจอดขอความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้อย่างถูกต้อง - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและเสียง - จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่นการแจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคล ทางโทรศัพท์ - จัดระบบจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ 	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรรอบโครงการ เพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายกำหนดความเร็ว และป้ายดับเครื่องยนต์ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากเครื่องยนต์ และยังช่วยลดปริมาณ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์อีกด้วย</p> <p>-ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะช่วงเปิดดำเนินการ ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการคอยดูแลการดำเนินการกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ หากโครงการมีกิจกรรมที่ส่งผลให้บ้านพักอาศัยข้างเคียง ได้รับความเดือดร้อนสามารถเข้ามาแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง</p> <p>โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ) คอยตรวจสอบ ดูแลอำนวยความสะดวกการจราจร</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
		ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ ถนนภายในและภายนอกโครงการ		
4.2 สาธารณสุขอาชีว อนามัยและความ ปลอดภัย	<p>- จัดเจ้าหน้าที่สอดส่องดูแลด้านความสะอาด และ สุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความ ปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือและ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและ รองเท้านิรภัย สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแล อุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า – ออก ของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้ บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามา โดย ไม่ได้รับอนุญาต</p>	<p>โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแล ระบบสุขาภิบาลภายในโครงการทั้งนี้ จัดให้มีอุปกรณ์ ป้องกันด้านสุขอนามัยให้สำหรับแม่บ้านได้สวมขณะ ปฏิบัติงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) และได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อ ตรวจสอบดูแลการเข้า – ออกของบุคคลภายนอกที่ เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาโดย ไม่ได้รับอนุญาต</p>		ภาคผนวก 3.30

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยเช่น จัดให้มีภาชนะรองรับให้เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด บริเวณห้องพักรวม ต้องมีการล้างทำความสะอาดล้างที่ชะล้างส่งเข้าระบบบำบัดน้ำ 	<p>โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อน และ หลังการบำบัดตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีภาชนะรองรับบริเวณห้องพักรวม มีแม่บ้านทำความสะอาดหลังการจัดเก็บขนเก็บกวาดทุกครั้งเป็นประจำ</p>		ภาคผนวก 3.58
4.3 ระบบป้องกันและระบบระงับป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบบันไดในโครงการให้มีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง - จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (2535) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุก 3 เดือน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบควรมีการสาธิตการใช้งาน เพื่อให้เข้าใจสามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย 	<p>โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันระงับอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนดตามกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (2535)</p> <p>ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบและสามารถใช้งานได้ทันที</p>		<p>ภาคผนวก 3.11</p> <p>ภาคผนวก 3.13</p> <p>ภาคผนวก 3.14</p> <p>ภาคผนวก 3.15</p> <p>ภาคผนวก 3.24</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	<p>-กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 จุดเพื่อรองรับ การเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่จัดให้มีเพียงพอ สำหรับรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน</p> <p>-ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการ ทราบเพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการ จัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม บุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีการฝึกอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	โครงการได้ติดต่อประสานงานกับหน่วยงาน จัดซ้อม อพยพหนีไฟ ให้กับผู้พักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อเตรียมความพร้อมใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก 3.59

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน(ต่อ)	9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ 10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือรวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนดินแดง ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง เพื่อจ่ายไฟให้กับ Emergency Light เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ คือบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 577 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนดินแดง ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการได้อีก		ภาคผนวก 3.33 ภาคผนวก 3.57
4.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	- การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง มีการจัดพื้นที่สำหรับทำสวนหย่อมและการปลูกต้นไม้ยืนต้น ซึ่งจะช่วยเพิ่มความสวยงามให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นล่างบริเวณรอบอาคารและชั้นดาดฟ้า และจัดให้คนสวนคอยดูแลคลุมดิน ไม้ยืนต้น และสวนหย่อมบริเวณรอบโครงการ และชั้น ดาดฟ้า เพื่อเพิ่มความสวยงามและสัดส่วนคงเดิมของโครงการ		ภาคผนวก 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
	- จัดทำรั้วโครงการด้านริมคลองสามเสน เป็นรั้วโปร่ง ความสูงประมาณครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วทั้งหมด	โครงการได้จัดทำรั้วบริเวณริมคลองสามเสนให้ เป็นรั้ว โปร่งและมีแนวพุ่มไม้ซึ่งมีความสูงเท่ากับความสูงของ รั้วทั้งหมดเพื่อให้กระแสลมพัดผ่านได้สะดวก และ ช่วยระบายความร้อนในอาคารและกันความร้อน ภายนอกอาคาร		ภาคผนวก 3.2
	จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างจำนวน 1,149 ตรม. มีพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 965 ตร.ม. -ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คง ความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ -ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการ โดยเฉพาะ ด้านที่ติดริมคลองสามเสนให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว รั้วริมคลองแบบแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และรอบ อาคาร รวมถึงชั้นดาดฟ้า โดยจัดให้มีการปลูกพืชคลุม ดิน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ และจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็น ประจำวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับ ความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ไข โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและ เพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด		ภาคผนวก 3.3